ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Серкина А.А.

Руководитель практики консалтинга Адвокатского бюро «Румянцев Лигал»

Правовые риски при приобретении доли в уставном капитале ООО

Покупка бизнеса, как правило, осуществляется путем приобретения активов компании (например, недвижимости, оборудования и т.п.) или посредством приобретения доли в уставном капитале общества. Переход доли в этом случае осуществляется на основании сделки купли-продажи. Оценка «качества» доли и проверка цепочки предыдущих сделок до заключения договора позволит покупателю бизнеса защитить свои права и интересы.

Определение «качества» доли

Доля в уставном капитале как объект гражданских прав, в отличие от ценных бумаг в ст. 128 Гражданского кодекса Российской Федерации (даже с учетом изменений, вступающих в силу в октябре 2019 г.), отдельно не поименована. Доля не является вещью, и это осложняло судам возможность применения норм о качестве товара в отношении долей в уставном капитале хозяйственных обществ. В связи с этим зачастую складывалась негативная практика разрешения споров по искам покупателей о ненадлежащем качестве доли. В 2013 г. ВАС РФ в Определении от 30.10.2013 по делу No А70-11153/2012 указал, что специфика доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью как предмета сделки, с уче-

том конкретных обстоятельств дела, исключает возможность применения к купле-продаже доли положений ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Тем не менее вывод о неприменимости правовых норм о качестве товара не учитывает потребностей современного оборота. Очевидно, что покупателя доли в уставном капитале общества не интересует доля как некое «абстрактное» имущество. Заключая сделку купли-продажи доли по определенной цене, покупатель рассчитывает прежде всего приобрести возможность осуществлять имущественные (обязательственные права) в отношении хозяйственного общества.

Следовательно, заключая такую сделку и уплачивая определенную цену, покупатель ожидает, что общество, доля в уставном капитале которого является предметом сделки, будет соответствовать условиям, заявленным продавцом (наличие у хозяйственного общества тех или иных активов, отсутствие обязательств и т.п., наличие лицензий, наличие заключенных контрактов и прочее). При таком подходе справедливо было бы говорить, что условие о наличии (отсутствии) у общества активов и (или) обязательств является согласованным сторонами условием о качестве доли, хотя доля и не является вещью (товаром).

С принятием Федерального закона от 08.03.2015 No 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» законодатель позволил участникам оборота взглянуть на условие о качестве доли под другим углом, закрепив возможность сторон при заключении договора делать заверения об обстоятельствах и предусматривать последствия при недостоверности таких заверений (ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу указанной статьи, сторона договора вправе явно и недвусмысленно заверить другую сторону об обстоятельствах, как связанных, так и не связанных непосредственно с предметом договора, но имеющих значение для его заключения, исполнения или прекращения, и тем самым принять на себя ответственность за соответствие таких заверений действительности.

Разъяснения Верховного Суда РФ

В целях обеспечения единства практики применения судами законодательства о заключении и толковании договора Пленум Верховного Суда Российской Федерации в постановлении от 25.12.2018 No 49 разъяснил следующее. Если продавец предоставил покупателю заверения о таких характеристиках качества товара, которым в большинстве случаев сходный товар не отвечает и эта информация оказалась не соответствующей действительности, то к отношениям сторон, наряду с правилами о качестве товара (статьи 469–477 ГК РФ), подлежат применению согласованные сторонами меры ответственности, например установленная сторонами на случай недостоверности заверения неустойка. Верховный Суд РФ отметил, что равным образом такой подход применяется к случаям, когда продаются акции или доли участия в обществах с ограниченной ответственностью и продавец предоставляет информацию в отношении характеристик хозяйственного общества и состава его активов.

Если рассуждать о последствиях передачи доли как товара ненадлежащего качества, становится интересно,

Продолжение читайте на сайте www.ao-journal.ru